



# GEOTHERM

Erdwärme



## **Bern, Stauffacherstrasse 131 Neubau Projekt BERN 131 Büro- und Dienstleistungsgebäude**

*Mitten im Autobahndreieck Wankdorf*

### **Auftraggeber**

Losinger Marazzi AG  
Wankdorfallee 5, 3014 Bern  
058 456 75 00, losinger-marazzi.ch

### **Fachplanung**

AMSTEIN + WALHERT  
Bern AG, Postfach, 3001 Bern

### **Bausumme**

CHF 667'740.-

### **Ausführung**

2023

**Geotherm AG** • Erdwärme

Birchstrasse 20 • 3186 Düringen • Telefon 058 387 25 88  
info.duedingen@kibag.ch • geotherm.ch • Zertifiziert nach ISO 9001, 14001 und 45001 • CHE-106.605.610 MWST

**KIBAG. Aus gutem Grund.**



# GEOTHERM

## Erdwärme

### Involvierte Betriebe der KIBAG

Geotherm AG, Düdingen FR

### Hauptbeteiligte KIBAG

Bauführer: Schuwey Patrick

Polier: Kvicala Thomas (Bohrmeister) & Keil Andreas (Bohrmeister)

Polier: Buchs Mathieu (Anbindung)



### Besonderheiten

- Alle 50 Bohrungen befinden sich unterhalb der Bodenplatte und liefern in der Heizperiode bis zu 280 kw thermische Leistung.
- In den Sommermonaten wird die Wärme des Gebäudes in das Sondenfeld gepresen und dient somit als Erdspeicher. Mittels "Freecooling" wird das Gebäude gekühlt.

### Technische Daten / Tätigkeiten

- 50 Erdwärmesondenbohrungen à 165m PN 16 SDR 11
- Total sind es 8250 Meter Sonden.
- Befüllung mit Ethylenglykollgemisch 32'000 Ltr.
- Geräte: Geotec Rotomax XL GT  
Geotec Rotomax XL GTKi, Kompressor  
Atlas Copco X 28 & XVRS 476

### Projektbeschreibung

- Mit dem Bau vom Projekt BERN 131 entsteht ein weitherum sichtbares Gebäude mit neuen, modernen Dienstleistungsflächen. Der Neubau besticht durch seine augenfällige Architektur und den markantem Standort inmitten des Autobahndrehkreuzes Wankdorf. Für Mieterinnen und Mieter ist dadurch eine hohe Visibilität und beste Erreichbarkeit mit allen Verkehrsmitteln garantiert.

Der nachhaltige Holz-Hybridbau mit seiner Eigenstromproduktion und dem innovativen und energieeffizienten Haustechnikkonzept – in Verbindung mit einer Wärmepumpe mit Erdwärme – erreicht das Gebäude eine reduzierte CO<sub>2</sub>-Bilanz und ermöglicht einen reduzierten Energiebedarf im Betrieb.

Unser Team führte das Projekt BERN 131 trotz hohem Zeitdruck mit viel Leidenschaft und höchster Präzision aus. Mensch und Maschine kamen nahe an ihre Grenzen. Unserem Werkstattteam ging dabei die Arbeit nicht aus. Wir sind stolz darauf, dass wir dieses Projekt mit einem so hoch motivierten Team ausführen durften.

**Geotherm AG** • Erdwärme

Birchstrasse 20 • 3186 Düdingen • Telefon 058 387 25 88

info.duedingen@kibag.ch • geotherm.ch • Zertifiziert nach ISO 9001, 14001 und 45001 • CHE-106.605.610 MWST

**KIBAG. Aus gutem Grund.**